

- ・ときわ台駅、徒歩「2分」の駅近物件
- ・南・西・北の三方角部屋につき「陽当り」良好
- ・機能的な間取り、西・北は二重サッシ対応



(現地LDK)



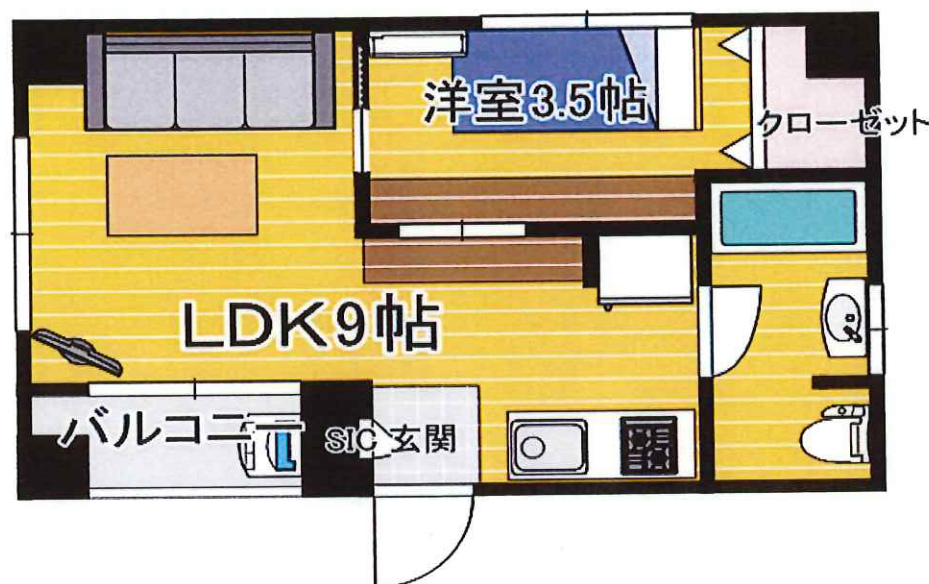
(現地ベッドルームカウンター)



(現地トイレ)

オーナーチェンジ物件

表利回り 5.1%



■図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

物件種目	中古マンション		
物件名称	常盤台パールマンション		
最寄駅	東武東上線「ときわ台」駅		
間取り/号室	1 LDK	202	号室
価格	1,680 万円		

物件所在地	東京都板橋区南常盤台2-2-6		
交通	東武東上線	ときわ台	徒歩 2 分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	その他の交通/		
	構造・規模	RC 造	5 階建 2 階部分
	専有面積 (壁芯)	27.99 m ² 8.46 坪	バルコニー面積 1.71 m ² 0.51 坪
	間取り内訳	1LDK	
土地	築年月	S50 年 5 月	棟総戸数 10 戸
	土地権利	所有権	円 年
土地	土地持分	/	
	用途地域	第1種住居 専用地域	
建物	施工主	施工会社	群峰工業(株)
	管理費	10,000 円/月	修繕積立金 管理費込 円/月
建物	管理形態	自主管理	管理会社
	駐車場	無	円/月
建物	現況	賃貸中	入居日 相談 (年 月)
	設備	東京電力・公営水道・公共下水・東京ガス・EV無し 駐輪場有り、月額1,000円(1台) 洋室エアコン1台付き	
建物	特記事項		
		・賃貸中:(月額:80,000円管理費込み) 普通賃貸借契約 期 間 2024年2月25日~2026年2月24日	

埼玉県知事免許(1)第24995号
社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会会員

未来エステート

〒351-0025 埼玉県朝霞市三原3丁目7番3号

お問い合わせは 携帯 090-3219-2124
(はかまだ)
e-mail hakamada.mirai.estate@gmail.com

TEL 048-211-2237(代表)
FAX 048-211-2237

取引態様	専任媒介	
手数料	分かれ	
情報公開日	令和6年10月15日	
担当	袴田	